

VARIANTE  
GENERALE PGT

PIANO DELLE REGOLE

PR 5  
CONSUMO DI SUOLO - 2025

SCALA 1:5000                      OTTOBRE 2025

SINDACO  
BABINA DONISELLI

ASSESSORE  
CURZIO TREZZANI

RUP  
GABRIELA NAVA

TECNICI INCARICATI:	
FABRIZIO MONZANI ARCHITETTO	EDICORINAMENTO - PROGETTISTA PGT
CON FELISA DENTICE INGEGNERE	EDICORINAMENTO GEOLOGICO
EG Engineering Ecology	STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO
URBANLAB	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Confine comunale
- 1 - Superficie urbanizzata
- 1a - Superficie edificata ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario compresi i piani attuativi approvati
  - 1b - Superficie edificata per servizi e piani attuativi approvati
  - 1c - Strada
  - 1d - Lotto libero edificabile o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2.500 mq
  - 1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovacomunale
  - 1f - Cave, discariche, cantieri, depositi all'aperto, centrali/impianti per l'energia, depuratori, impianti di recupero/trattamento/smaltimento dei rifiuti
  - Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione Altro
  - Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione Residenziale
- 2 - Superficie urbanizzabile
- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (Funzione Altro)
  - 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (Funzione Residenziale)
  - 2b - Aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > di 2.500 mq, o con perimetro non contiguo
  - 2c - Aree libere edificabili tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > 2.500 mq e con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
  - 2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione
  - 2f - Area interessata da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovacomunale, impianti tecnologici per smaltimento/depurazione rifiuti e acque, impianti per la produzione di energia in previsione
  - Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione - Funzione Altro
  - Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione - Funzione Residenziale
- 3 - Superficie agricola o naturale
- Superficie agricola o naturale
- 4 - Aree della rigenerazione
- Aree della rigenerazione adeguate alla riconversione a carattere urbano
- Superficie interessata da interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovacomunale esclusa dall'applicazione delle soglie comunali di riduzione del consumo di suolo